

百余城公布150多次调控政策 热门都会房价连续降温

“这个世界可是没有免费的午餐，当然也没有免费的酒了。”马叮当嘴角勾勒出一道十分好看的弧度，眼眸珠光流转，很容易将男人的心都吸进去。“奉命杀贼，如果迟了，小心你的脑袋。”郑道传用手向上一指，城上那人眉头深锁，虽然私下里对郑道传不满，人家毕竟是王身边最信得过的人，在朝堂之上，郑道传说出的话，王几乎是一应百应，所以在王城，没有人愿意得罪这个人。“好，那我们保持联系。如果期间遇到什么麻烦，尽管打我电话。”王小民道。

在上海新居市场，不少开发商努力蓄客，为后市开盘做准备，多家在售楼盘还使用假期“今夜”加班。“今年国庆行情萧条许多，许多人都等着降价。”一位置业照料说，“不少主顾只是顺路来看看，下单的险些没有。”

二手房市场也是寒意逼人。在北京清河四周的一家著名中介门店，经纪人郭先生假期依然十分“忙碌”，与以往忙着带客户看房差别，这次忙的是稳住一些潜在客户，给他们打电话推荐房源。小郭说，长假前6天，他所在的门店已经卖出了两套房。“现在来看房的客户基本都是刚需自住，也有少数投资者电话咨询，但看到房价处于下行通道，张望情绪浓重。”

在北京，新居市场颇为冷清，不少楼盘的看房者显得稀稀罕罕。在位于房山长阳镇的一个项目，200套住宅即将入市。“项目交通便利，以小户型为主，适合刚需人群。本以为会十分抢手，但现在关注的人太少了。”一位销售照料告诉记者，项目在节前就最先推广宣传，现在有购置意向的人还不到200人。

在上海，多家二手房中介卖力人说，由于生意业务清淡，不少房主的挂牌意愿不高，挂牌量一起下滑。但就挂出的房源来看，房主降价动力增强，买家议价幅度在3%-5%。

在轮替政策影响下，十一假期时代，以一线都会为代表的天下热门都会房价连续降温。

[摘要]

黄金周前6天，监控的热门30都会网签大幅下调，平均跌幅到达了8成。数据显示其中，北京新建住宅前6日网签78套，二手房网签23套，同比跌幅到达了72%。

黄金周热门都会楼市冷淡，也是今年整个市场行情的延续。中原地产数据显示，1-9月，北京、上海、广州、深圳等一线都会，平均成交跌幅到达了40%，其中北京跌幅到达了45%，深圳到达47%。二线都会之前的热门都会，南京下调了57%，福州下调60%。

记者走访广州多个新居项目发现，各楼盘主推的产物均以“刚需”盘为主。“现在没有炒楼客了，都是‘刚需’‘刚改’的客户，各个楼盘的价钱也着实了许多。”多位销售告诉记者。记者发现，一些楼盘价钱最先降价优惠，若有的项目推出特价房，某楼盘出台存4万抵10万元的优惠。

随着楼市清凉，记者注重到，在业绩和资金回笼压力之下，一些新居项目最先推出了特价房源以及相关优惠，以让利的方式吸引成交，而二手房方面买家议价能力变强。

“十一”黄金周前，桂林、重庆、南昌、石家庄、西安等凌驾十个都会楼市调控再次加码。自去年9月尾以来，从限购、限贷、限价、限售、限商的“五限”到“购租并举”“租售同权”，已有超百都会公布150余次楼市调控政策。

“调控程序不会停，长效机制是重头戏”，在易居研究院智库中央研究总监严跃进看来，差异化楼市调控会继续收紧，对于政策放松的理想应该淘汰，这有助于当前房地产市场的稳固和生长。他以为，在后续政策方面，租赁市场、团体建设用地、共有产权住房、融资等方面预计都市有新的政策内容。

数据显示，国庆时代，三四线都会成交同比也仅仅基本持平。

黄金周热门都会楼市降温已是不争的事实。据中原地产研究中央统计数据显现，黄金周前6天，监控的热门30都会网签大幅下调，平均跌幅到达了8成。数据显示其中，北京新建住宅前6日网签78套，二手房网签23套，同比跌幅到达了72%；上海前6日网签新建住宅147套，同比跌幅到达了78%；广州今年十一假期前后总推货量2090套，比去年同比下降65%，总成交量872套，比去年同期下降78%。另外包罗福州、南京、厦门等热门二线都会成交量也显着低于去年



同期。

多位业内人士以为，由于现在调控政策收紧，让一些投资投契需求的热钱逐渐退出房地产领域，购房者变得越发岑寂和理性。按现在状态来看，四季度提前进入生业务平庸期的可能性很大。

记者走访上海发现，几家大型房产中介门店险些无人问津。位于市中央城区一家门店店长告诉记者，9月以来，看房人数一直处于低位，买家和卖家的张望气氛均浓重，看房量急剧下降。

伟业我爱我家集团副总裁胡景晖表现，“在政策并无松动可能的情况下，市场的回温比力有限。由于热门都会前期涨幅较大，现在依然另有下降空间，若是政策继续维持现有力度甚至加码，房价继续下跌的可能性很大。”

在中原地产首席剖析师张大伟看来，今年黄金周楼市清凉开局将给热门都会10月的成交数据带来较大的影响，“银十”或风景不再。“热门都会黄金周楼市萧条的主要缘故原由是政策连续加码，在多地轮替调控加码的配景下，大多数消耗者现在处于张望状态。”

编辑：道纯文戏

发布：2017-10-17 01:49:37

当前文章：<http://www.chefkniferatings.com/game/iu23x-20171013.pdf>